



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 207

1 Απριλίου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2806/671/98 (1)

Εναρμόνιση των χρήσεων γης στη Π.Ε. Κέντρο Γέρακα του Δήμου Γέρακα με το Γ.Π.Σ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 90/τ.Α/13.6.94) και τις όμοιες του Ν. 2240/94 συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 153/Α/16.9.94) με τις οποίες ιδρύθηκαν οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις.

3. Τον ισχύοντα οργανισμό εσωτ. Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατ. Αττικής (ΦΕΚ 400Β/95).

4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183 ΦΕΚ 70Α/86 περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων.

6. Την υπ' αριθ. 36/1995 και 37/1995 απόφαση Δ.Σ. του Δήμου Γέρακα.

7. Το πρακτικό 19 της 8ης Συνεδρίας της 5.3.1998 του ΣΧΟΠΝΑΑ.

8. Το υπ' αριθ. 2806/671/98 έγγραφο του Δήμου Γέρακα , σύμφωνα με το οποίο για την εναρμόνιση χρήσεων γης δεν επιβαρύνεται ο δημοτικός προϋπολογισμός.

9. Τις διατάξεις του Ν. 2508/13.6.97.

10. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85, όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154Α) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του Δημοτικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την ενσωμάτωση στον τομέα Β της Π.Ε Κέντρο Γέρακα Δήμου Γέρακα, δηλαδή τον χαρακτηρισμό τους ως Πολ. Κέντρο των Ο.Τ., που βλέπουν στη Λεωφόρο Μαραθώνος και των οικοπέδων που έχουν πρόσωπο στην οδό Γέρακα.

Οι όροι δόμησης ορίζονται οι ισχύοντες εις τον τομέα Β της παραπάνω Π.Ε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Παλλήνη, 17 Μαρτίου 1998

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΑΝ. ΦΡΑΓΚΟΣ

Αριθ. 1010 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στον οικισμό Αγ. Θεοδώρων του Δήμου Πολυμύλου Ν. Κοζάνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το με αριθμό 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α) και με το Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).

3. Το Ν. 1337/83 και ειδικότερα το άρθρο 38 παρ. 4 αυτού.

4. Το Π.Δ. της 2-4/14.5.85 (ΦΕΚ 225Δ).

5. Το ρυμοτομικό σχέδιο του Οικισμού Αγ. Θεοδώρων του Δήμου Πολυμύλου Ν. Κοζάνης.

6. Την κοινή υπουργική απόφαση Γ4Δ/15883/1903/-18.2.87 (ΦΕΚ 142/Β/15.3.88).

7. Το Νόμο 1735/87 άρθρο 22 παρ. 7.

8. Τις με αριθμούς 488/91 και 489/91 αποφάσεις του Συμβουλίου Επικρατείας.

9. Την με αριθμό 46/97 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πολυμύλου.

10. Την με αριθμό πρωτ. 80/98 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ν. Κοζάνης, που διατυπώθηκε στη 2η συνεδρίαση.

11. Την με αριθμό 7315/95 απόφαση Νομάρχη Κοζάνης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Αγ. Θεοδώρων στα Ο.Τ. 2 και 3.

12. α) Το Ν. 2218/13.6.94 (ΦΕΚ 90Α/13.6.94) περί «Ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτ/σης κ.λπ.», όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 2240/15.9.94 (ΦΕΚ 153Α/15.9.94).

β) Την με αριθμό 19/13.3.95 (ΦΕΚ 326Β/27.4.95) απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Κοζάνης.

13. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στον οικισμό Αγ. Θεοδώρων του Δήμου Πολυμύλου στα Ο.Τ. 2 και 3 και ειδικότερα τη δημιουργία χώρων πρασίνου εκατέρωθεν του δρόμου (διάνοιξη δρόμου - Εγνατία οδός - σύμφωνα με την 7315/95 απόφαση Νομάρχη Κοζάνης) και τη δημιουργία πεζόδρομου, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα το θεωρημένο, από 12.12.97, από το Τμήμα Πολεοδομίας της Δ.Τ.Υ. της Ν.Α. Κοζάνης που συνοδεύει την απόφαση αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

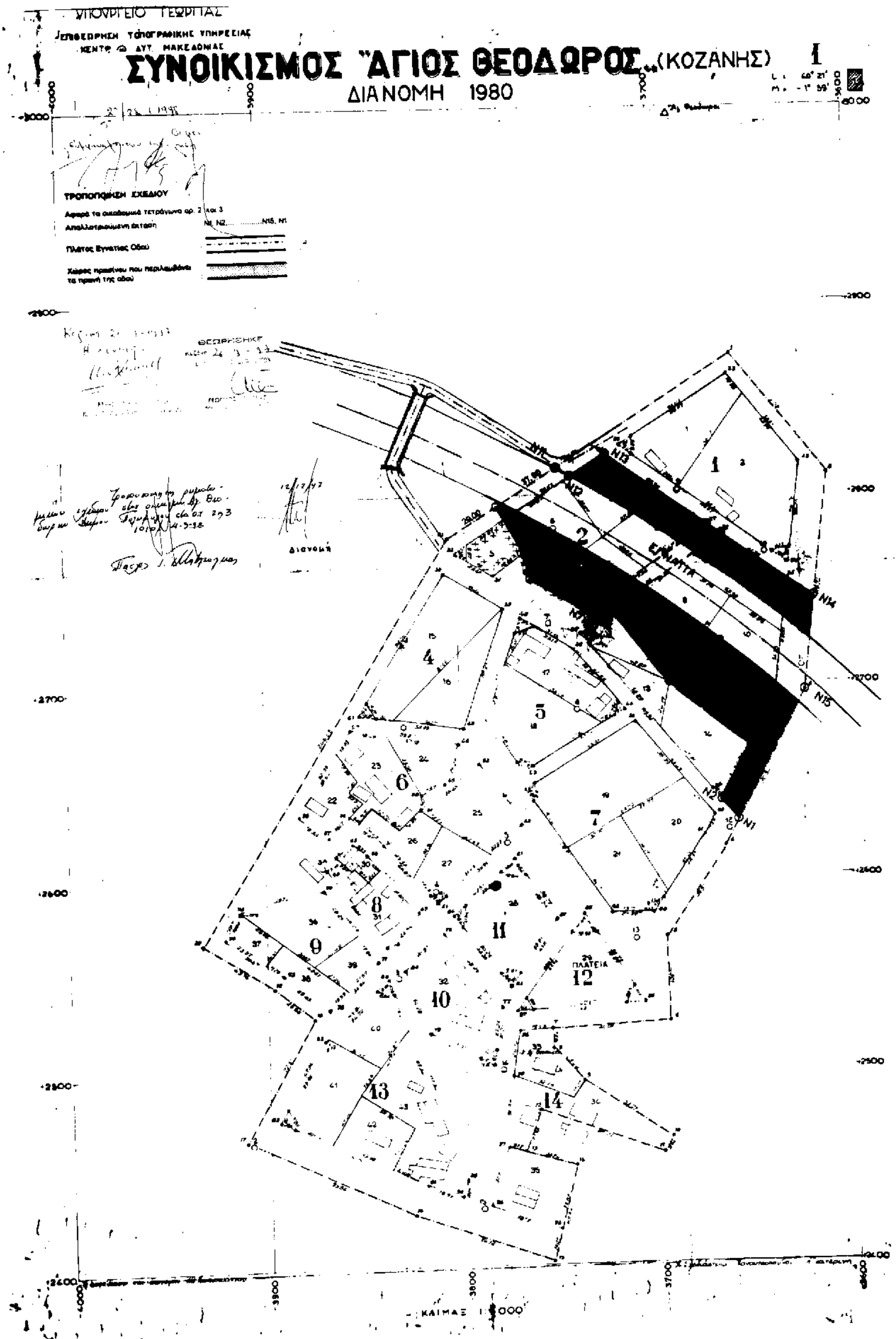
Η παρούσα απόφαση και το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει (κλίμακα 1:1000) να αναρτηθούν στο κτίριο της Νομαρχίας Κοζάνης, Τμήμα Πολεοδομίας, 3ος όροφος για 15 ημέρες μετά τη δημοσίευση του λεκτικού της απόφασης και του τοπογραφικού διαγράμματος που τα συνοδεύει στο ΦΕΚ.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 4 Μαρτίου 1998

Ο Νομάρχης

ΠΑΣΧΟΣ Ι. ΜΗΤΛΙΑΓΚΑΣ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ "ΑΓΙΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ" (ΚΟΖΑΝΗΣ)
ΔΙΑΝΟΜΗ 1980
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ
Πλάτος Εγνατίας Οδού
ΕΓΝΑΤΙΑ
ΠΛΑΤΕΙΑ
1
2
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
N1
N2
N14
N15
3900
3800
3700

Αριθ. 2105 (3)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου, εν μέρει στην εντός και εν μέρει στην εκτός των ορίων περιοχή του οικισμού Ανατολικού Επαρχίας Εορδαίας Ν. Κοζάνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 20.5.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 414Δ) και ειδικότερα το άρθρο 2 παρ. 3 αυτού σε συνδιασμό με τις διατάξεις του Ν. 2508/11.6.97 (ΦΕΚ 124Α/13.6.97) και ειδικότερα το άρθρο 19 παρ. 3 και άρθρο 25 αυτού και την εγκύκλιο 41/97 άρθρο 25 παρ. Γ1α αυτής.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 άρθρο 26, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85, άρθρο 8 παρ. 13 αυτού.

4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αριθμό 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α) και με το Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).

5. Το Π.Δ/γμα 183/86 (ΦΕΚ 70Α/5.6.86) για την έγκριση τροποποιήσεων και όρων δόμησης από τους Νομάρχες.

6. Τις με αριθμ. 630/85 και 463/9.12.86 αποφάσεις Νομάρχη Κοζάνης.

7. Την κοινή υπουργική απόφαση Γ4Δ/15883/1903/-18.2.87 (ΦΕΚ 142Β/15.3.88).

8. Το Νόμο 1735/87 άρθρο 22 παρ. 7.

9. Τις με αριθμ. 488/91 και 489/91 αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας.

10. Τη με αριθμό 32/97 απόφαση του Κ.Σ. Ανατολικού.

11. Τη με αριθμ. πρωτ. 16/98 θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ν. Κοζάνης.

12. α) Το Ν. 2218/13.6.94 (ΦΕΚ 90Α/13.6.94) «Περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.», όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 2240/15.9.94 (ΦΕΚ 153Α/15.9.94).

β) Τη με αριθμό 19/13.3.95 (ΦΕΚ 326Β/27.4.95) απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Κοζάνης.

13. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται το τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο, εν μέρει εντός και εν μέρει εκτός των ορίων του οικισμού Ανατολικού με προορισμό την ανέγερση Εργατικών κατοικιών και με όρους δόμησης Ποσοστό κάλυψης 50%, Συντελεστής δόμησης 0,80, Μέγιστο ύψος 7,50 μ. Στέγη μέγιστου ύψους 2.00 μ. (υποχρεωτική) και πρασιά 3.00 μ., όπως φαίνεται στα τοπογραφικά διαγράμματα τα θεωρημένα από 11.2.98 από το τμήμα Πολεοδομίας της Δ.Τ.Υ. της Ν.Α. Κοζάνης που συνοδεύει την απόφαση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

Η παρούσα απόφαση και το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει (κλίμακα 1:500) να αναρτηθούν στο κτίριο της Νομαρχίας τμήμα πολεοδομίας, 3ος όροφος για 15 ημέρες μετά τη δημοσίευση, του λεκτικού της απόφασης και του τοπογραφικού διαγράμματος που τα συνοδεύει στο ΦΕΚ.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 10 Μαρτίου 1998

Ο Νομάρχης

ΠΑΣΧΟΣ Ι. ΜΗΤΛΙΑΓΚΑΣ

-150.00-

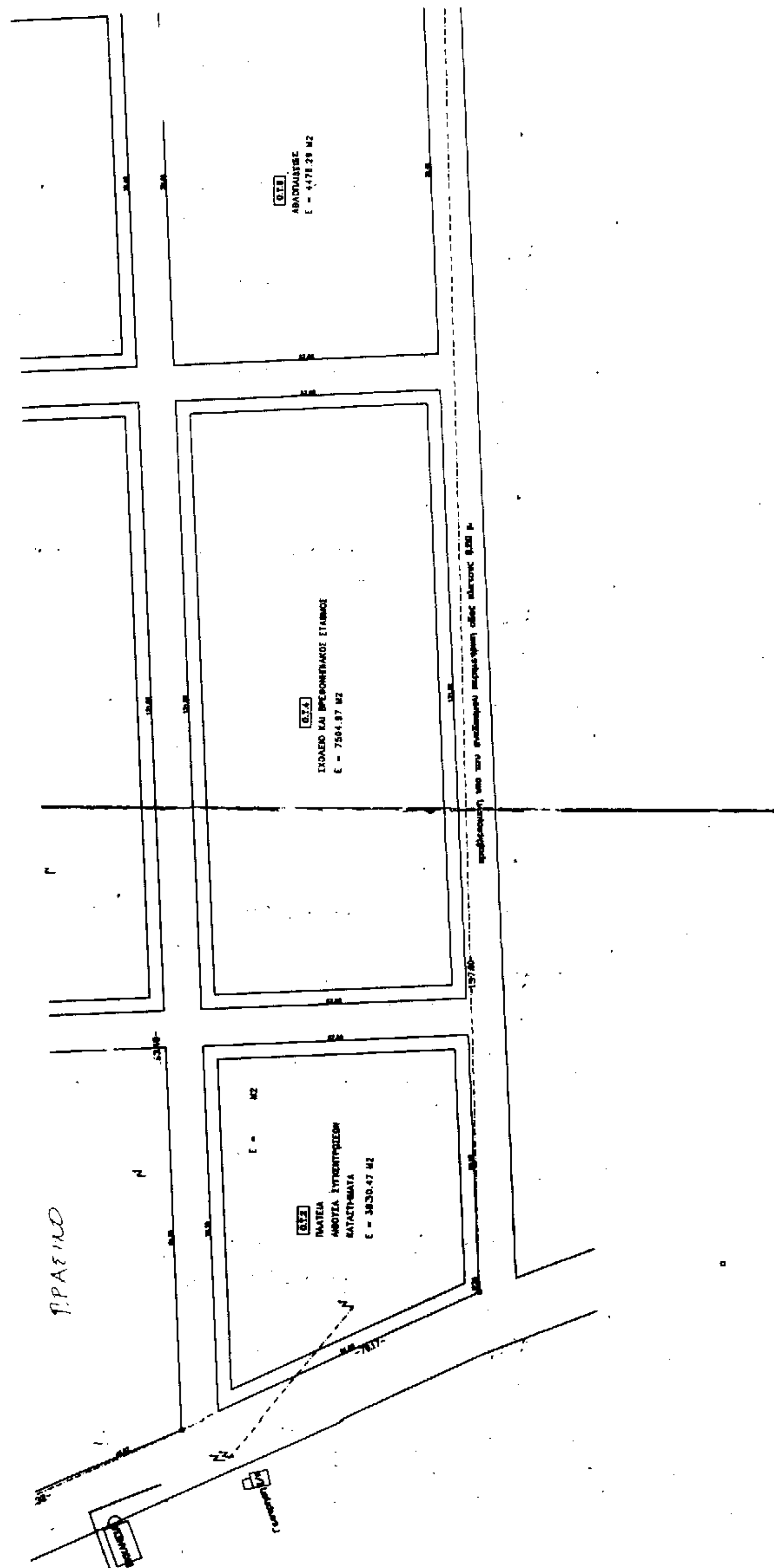
-147.41-

Ο.Τ.11
Ε = 4078.53 Μ2

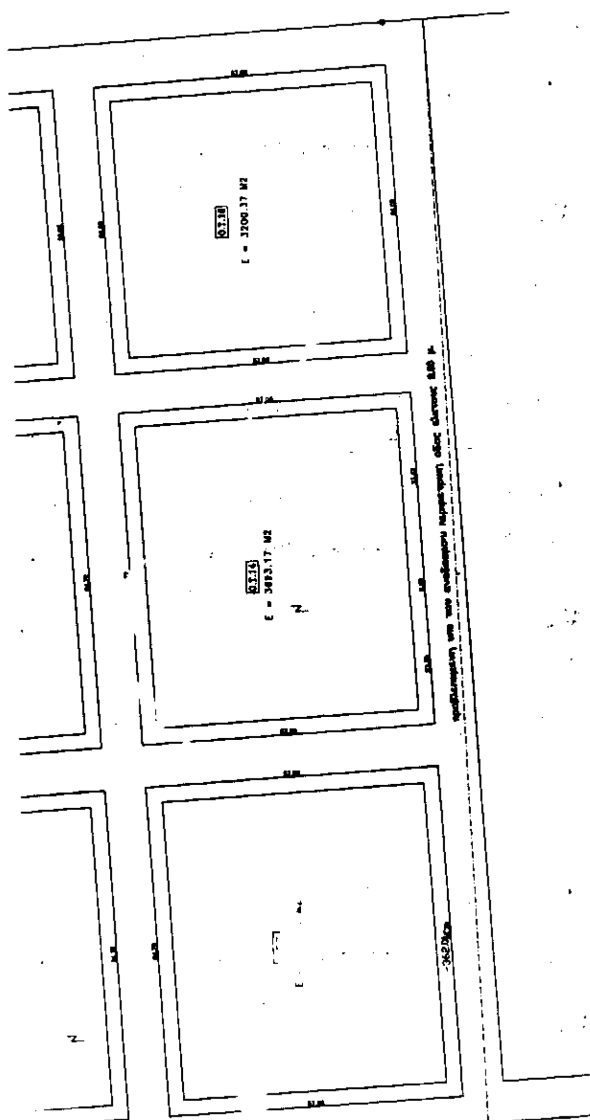
Ο.Τ.12
Ε = 4592.86 Μ2

Ο.Τ.10
Ε = 4078.78 Μ2

Ο.Τ.9
Ε = 4593.88 Μ2



ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΑΙ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
E = 7504.87 M2
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΑΙΘΟΥΣΑ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΕΩΝ
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ
E = 3830.47 M2
ΠΡΑΣΙΝΟ



Α/Α	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΔΙΟΡΘΩΣΗ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ Ι (ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΑ)	ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ 11.578
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ Ρυμοτομικό	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Α/1

Ο ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ Κ. ΣΚΑΡΟΥΛΗ Η/Υ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 22 - 7 - 97	ΚΛΙΜΑΚΑ 1 / 500
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Κ. ΣΚΑΡΟΥΛΗ	Ι. ΜΟΥΝΑΡΑΚΗ	Θ. ΠΕΡΕΣΙΑΔΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
Ο.Τ.	Οικοδομικό τετράγωνο

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	50%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.8
ΥΨΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ	
ΥΨΟΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ & ΑΙΘ.ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΕΩΝ	
ΠΡΑΣΙΑ	3 μ.
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	90759.57 Μ2